

Форма по ОКУД	Код
	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	27990321
по ОКПО	
по ОКПО	
номер	
дата	
Вид операции	

организация, адрес, телефон, факс

ТСЖ " ПИРМИДА "

организация, адрес, телефон, факс

ИП Гогова Елена Алексеевна

организация, адрес, телефон, факс

ул.,Дмитрия Ульянова д31. (Дом ПИРАМИДА).

наименование, адрес

ул.,Дмитрия Ульянова д31. (Дом ПИРАМИДА).

наименование

номер документа	Дата составления	Отчетный период	
а		с	по
1	08.06.2021		

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

336,10 тыс.руб

Номер поз. по смете	Наименование работ и затрат	Ед.изм.	Выполнено работ		
			К-во	Цена, руб. с НДС	ВСЕГО затрат, руб.
2	4	5	6	7	8
1.	Полы				
1.1.	Демонтаж покрытий из керамических плиток, погрузка мусора	м2	43,00	200,00	8 600,00
1.2.	Подготовка поверхности ; грунтовка,устройство наливного пола, грунтовка	м2	43,00	200,00	8 600,00
1.3.	Укладка напольной плитки, затирка	м2	43,00	700,00	30 100,00
		конт	-	-	-
2.	Стены				
2.1.	Очистка стен от краски и шпаклёвки, погрузка мусора	м2	180,00	150,00	27 000,00
2.2.	Отбивка штукатурки и нанесение штукатурки	м2	13,00	400,00	5 200,00
2.3.	Грунтовка стен, укладка плитки, затирка швов плитки	м2	180,00	1 050,00	189 000,00
3.	Прочее				
3.1	Демонтаж перегородки с дверью в переходе.	шт.	1,00	1 500,00	1 500,00
3.2	Устройство перегородок технического помещения с дверью	м.кв	15,00	2 000,00	30 000,00
3.3.	Расходные материалы (скотч, плёнка,валики, мешки для мусора, оргалит и др.)			#ССЫЛКА!	7 000,00
3.4	Покраска потолка	м2	70,00	200,00	14 000,00
3.5	Монтаж светотехнического оборудования	шт.	1,00	10 000,00	10 000,00
3.6	Демонтаж - монтаж зеркала	м2	1,00	600,00	600,00
3.7	Облицовка лестничных ступеней	шт.	2,00	750,00	1 500,00
3.8	Демонтаж - монтаж почтовых ящиков	шт.	1,00	500,00	500,00
4	Покраска дверей технических шахт	м2	10,00	2 500,00	2 500,00
	Всего:				336 100,00

Сдал Генеральный директор
Гогова Е.А.

Принял Председатель ТСЖ "Пирамида"
Горковенко В.В.



ДОГОВОР подряда №1

г. Москва

«15» апреля 2021 года

Товарищество собственников жилья «Пирамида», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя правления Горковенко В.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Гогова Елена Алексеевна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующая на основании регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) 309091733500085 от 01.12.2009 года, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется в соответствии с объемом работ, расценками и в сроки, определяемые согласно Приложению №1 к Договору (локальная смета), выполнить соответствующие работы на территории Заказчика, из материалов Заказчика, а Заказчик обязуется принять и оплатить эти работы.
- 1.2. Начало выполнения работ: 3 календарных дня с момента подписания договора и получения авансового платежа п.п.3.2 настоящего договора.
- 1.3. Место выполнения работ: г. Москва, ул. Дмитрия Ульянова, д.31.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Исполнитель обязуется:
 - 2.1.1. Выполнять работы качественно и в установленные приложением №1 сроки.
 - 2.1.2. При необходимости, на основании обязательного предварительного согласования с Заказчиком выполнять работы в вечернее и ночное время (период с 18-00 до 08-00), выходные и праздничные дни.
 - 2.1.3. Принять исправное оборудование и материалы Заказчика для выполнения работ, обеспечивая их целостность и сохранность. В нерабочее время сдавать оборудование и материалы под охрану, обеспечиваемую Заказчиком или иным лицом.
 - 2.1.4. Исполнитель предоставляет Заказчику в течение 3-х рабочих дней после выполнения всех работ по Договору (или работы, указанной в заявке Заказчика), подписанный со своей стороны Акт выполненных работ, с указанием вида работ и выполненных объемов, в 2-х экземплярах. В случае если Заказчик мотивированно отказался от подписания Акта выполненных работ в письменном виде, то Исполнитель вновь предоставляет подписанный со своей стороны Акт выполненных работ в 2-х экземплярах после устранения указанных Заказчиком недостатков.
 - 2.1.5. Исполнитель обязуется выполнять все действующие нормы и правила охраны труда, техники безопасности и охранно-пожарной безопасности и обеспечивать рабочих, выполняющих работы, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении, которых у организации, привлекающих иностранных граждан, нет необходимого разрешения.
 - 2.1.6. Несчастные случаи, произошедшие с работником Исполнителя на территории Заказчика, расследуются и учитываются Исполнителем в соответствии со ст. 229 ТК РФ. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за привлечение иностранных специалистов и рабочих. Оформление регистраций и разрешений на работу лежит на Исполнителе.

- 2.2. Заказчик обязуется:

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Гогова

2.2.1. Предоставить Исполнителю место выполнения работ, указания (при необходимости) времени начала и окончания работ в течение рабочего дня, контактного телефона и Ф.И.О. ответственного представителя Заказчика.

2.2.3. Оплатить Исполнителю стоимость выполненных работ в соответствии с перечнем и расценками работ после их выполнения в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания акта выполненных работ.

2.2.4. Подписать Акт выполненных работ в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения его от Исполнителя, либо направить письменных мотивированный отказ с указанием недостатков и срока их устранения.

2.2.5 Обеспечить Исполнителя необходимыми для выполнения работ, согласно приложения №1 к настоящему договору, материалами и объемами работ.

3. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стоимость работ, выполняемых Исполнителем, оплачивается в соответствии с расценками (Приложение № 1, являющееся неотъемлемой частью Договора).

В стоимость работ, выполняемых Исполнителем по-настоящему Договору, включены все затраты Исполнителя, в том числе резервы на покрытие непредвиденных затрат по выполнению всего комплекса работ по Договору, включая расходы на устранение выявленных недостатков (дефектов).

3.2. Заказчик в порядке исполнения настоящего Договора производит выплату Исполнителю аванса в размере 40 000 (Сорок тысяч) руб. 00 копеек, на основании счета на оплату, выставленного Исполнителем и представленного последним Заказчику.

3.3. Оплата работ осуществляется Заказчиком этапом-7 календарных дней, на основании полученного от Исполнителя счета, и подписанного Сторонами Акта выполненных работ путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 3 (Трех) рабочих дней со дня подписания вышеперечисленных документов Заказчиком.

3.4. Датой оплаты счета считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Стоимость работ Исполнителя (Приложение №1) остается фиксированной на протяжении всего срока действия Договора и изменению не подлежит.

3.6. Счет выставляется в соответствии с законодательством РФ, на основании заявки Заказчика.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения обязательств по Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором, а также действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Исполнитель несет материальную ответственность при причинении ущерба работниками Исполнителя, за хищение товарно-материальных ценностей, уничтожение и повреждение имущества в размере причиненного ущерба. Стороны совместно фиксируют Актом факты причинения ущерба. Акты составляются немедленно при обнаружении ущерба.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы включают, среди прочего, пожар, стихийные бедствия, военные конфликты, массовые гражданские беспорядки, забастовки, эпидемии, правительственные постановления и распоряжения государственных органов, прямо или косвенно препятствующие выполнению обязательств по настоящему Договору и т.п. Пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы Сторона при первой возможности уведомляет другую Сторону в письменном виде о начале и прекращении такого обстоятельства. Пострадавшая от обстоятельств непреодолимой силы Сторона подтверждает последствия такого обстоятельства в

Заказчик: _____

Исполнитель: _____

соответствии с действующим законодательством. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 60 (Шестидесяти) дней, Стороны проведут переговоры с целью достижения приемлемого для них решения. Если в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня начала переговоров приемлемое решение не будет достигнуто, каждая из Сторон имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону с указанием даты расторжения.

4.4. Каждая из Сторон должна защищать от несанкционированного разглашения любую информацию, касающуюся другой Стороны, ставшую ей известной в связи с необходимостью исполнения и по условиям Договора. Обращаться с такой информацией полагается с той же степенью осторожности, что и со своей собственной конфиденциальной информацией того же уровня секретности.

4.5. Ни одна из Сторон не обязана считать конфиденциальной информацию, которая уже опубликована, либо была на законном основании получена от третьих лиц без ограничений на раскрытие.

4.6. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение этой информации в течение 5 (Пяти) лет после прекращения Договора может осуществляться только с общего согласия обеих Сторон, независимо от причины прекращения действия Договора.

4.7. Каждая Сторона Договора будет сохранять строгую конфиденциальность всей научной, технической, финансовой и другой информации, полученной от другой Стороны по условиям Договора.

4.8. Исполнитель при выполнении работ несет ответственность за соблюдение им и его работниками установленных правил техники безопасности, противопожарной и экологической безопасности. Исполнитель обязуется выполнять все действующие нормы и правила охраны труда, техники безопасности и охранно-пожарной безопасности и обеспечивать рабочих, выполняющих работы, спецодеждой и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации. Не допускать к выполнению работ иностранных граждан и лиц без гражданства, не имеющих установленной законодательством регистрации, соответствующего разрешения на работу, а также в отношении, которых у организации, привлекающих иностранных граждан, нет необходимого разрешения.

4.9. За нарушение срока выполнения работ Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 1 % стоимости невыполненных работ по приложению №1 на выполнение работ за каждый день просрочки выполнения работ.

4.10. За нарушения сроков оплаты Заказчиком по настоящему договору, Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 1% стоимости не оплаченных в срок работ за каждый день просрочки.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры между Сторонами разрешаются в Арбитражном суде г.Москвы по месту нахождения Ответчика с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора. Ответ на досудебную претензию направляется стороной не позднее 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО ПРЕКРАЩЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует в течение 3 (трех) календарных месяцев с возможностью пролонгации, но в любом случае до исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. В случае если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не заявит письменно о своем отказе от продления Договора, Договор считается возобновленным каждый раз на тот же срок и на тех же условиях. Количество пролонгаций не ограничено.

Заказчик: _____

Исполнитель: Товб

6.3. Расторжение Договора может быть произведено по соглашению Сторон путем подписания соответствующего Акта или направления другой стороне уведомления за 15 (пятнадцать) дней до даты планируемого расторжения. Расторжение Договора не освобождает Стороны от выполнения неисполненных обязательств, действовавших на дату расторжения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения Договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. При изменении организационно-правового статуса или ликвидации одной из Сторон, она обязуется сообщить об этом другой стороне в течении 3 (Трех) рабочих дней со дня принятия решения об изменении организационно-правового статуса или ликвидации.

7.3. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор с Приложениями, которые являются его неотъемлемой частью, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, один экземпляр Заказчика, один экземпляр для Исполнителя.

7.5. В случае изменения у одной из сторон реквизитов, указанных в настоящем Договоре, она письменно сообщает об этом другой Стороне с указанием новых реквизитов в течении 3-х рабочих дней со дня изменения.

7.6. Неотъемлемыми частями Договора являются:
Приложение №1 Локальная смета на выполнение работ.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Товарищество собственников жилья «Пирамида»
ОГРН 1117746755697;
ИНН/КПП 7727761096/772701001;
Адрес: 117447, город Москва,
улица Дмитрия Ульянова, дом 31.

Телефон: 8(495)098-04-57.
р/с: 40703810900000008288
в Филиале «Центральный» Банка ВТБ (ПАО)
г.Москва
к/с: 3010 1810 1452 5000 0411
БИК: 044525411

Председатель правления ТСЖ



/В.В. Горковенко

М.П.

Исполнитель:

Гогова Елена Алексеевна (ИП)

Номер счёта: 40802810202710000831

Валюта: RUR

ИНН: 090109125630

Банк: АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК: 044525593

Кор. счёт: 30101810200000000593

Юридический адрес компании: улица Июльская, д. 44, Московская область, р-н Ленинский, территория Мещерино П СНТ "Полянка"

ИП Гогова Е.А.



Заказчик: _____

Исполнитель: _____

Согласовано
"Подрядчик"

ИП Гогова Е.А.
Е.А.)

(Гогова

2021 г.

Срок выполнения работ: 180 рабочих дней.
Смета составлена в договорных ценах на: 2021 г.



Локальная смета № 1
ул.Дмитрия Ульянова д31. (Дом ПИРАМИДА).
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ: холл подъезда №2,

№п/п	Наименование работ	ед.изм	кол-во	Цена работа	Цена материал	Цена всего, руб.	Сумма работа, руб.	Сумма материал, руб.	Сумма всего, руб.
1.	Полы								
1.1.	Демонтаж покрытий из керамических плиток, погрузка мусора	м.кв.	43	200,00			8 600,00		8 600,00
1.2.	Подготовка поверхности : грунтовка, устройство наливного пола, грунтовка	м.кв.	43	200,00			8 600,00		8 600,00
1.3.	Укладка напольной плитки, затирка	м.кв.	43	700,00			30 100,00		30 100,00
2.	Стены								
2.1.	Очистка стен от краски и шпаклёвки, погрузка мусора	м2	180	150,00			27 000,00		27 000,00
2.2.	Отбивка штукатурки и нанесение штукатурки	м2	13	400,00			5 200,00		5 200,00
2.3.	Грунтовка стен, укладка плитки, затирка швов плитки	м2	180	1 050,00			189 000,00		189 000,00
3.	Прочее								
3.1.	Демонтаж перегородки с дверью в переходе.	шт.	1	1 500,00			1 500,00		1 500,00
3.2.	Устройство перегородок технического помещения с дверью	м.кв.	15	30 000,00			30 000,00		30 000,00
3.3.	Расходные материалы (скотч, плёнка, валики, мешки для мусора, оргалит и др.)		1				7 000,00		7 000,00
3.4.	Покраска потолка	м.кв.	90	150,00			13 500,00		13 500,00
3.5.	Монтаж светотехнического оборудования	шт.	1	10 000,00			10 000,00		10 000,00
3.6.	Демонтаж - монтаж зеркала	шт.	1	600,00			600,00		600,00
3.7.	Облицовка лестничных ступеней	шт.	2	750,00			1 500,00		1 500,00
3.8.	Демонтаж - монтаж почтовых ящиков	шт.	1	500,00			500,00		500,00
3.9.	Покраска Дверей технических шахт	м.кв.	10	250,00			2 500,00		2 500,00
ИТОГО:							328 600,00	7 000,00	335 600,00

Заказчик: (Горковенко В.В.)

Подрядчик: (Гогова Е.А.)



Утверждаю
"Заказчик"
Председатель правления ТСЖ "ПИРАМИДА"
(Горковенко В.В.)

м.п.

2021 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

Утверждаю
"Заказчик"

Председатель правления ТСЖ "ПИРАМИДА"
(Горюхино В.В.)

2021 г.

м.п.

Согласовано

"Подписано"

ИП ГОРЮХИНА Е.А. (Горюхино В.В.)

2021 г.

Срок выполнения работ: 10 рабочих дней.
Смета составлена на основании действующих цен на: 2021 г.



Локальная смета № 2
ул. Дмитрия Ульянова д.31 (Дом ПИРАМИДА).
СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ: холл подъезда №3.

№ п/п	Наименование работ	ед. изм	кол-во	Цена работа	Цена материал	Цена всего, руб.	Сумма работа, руб.	Сумма материал, руб.	Сумма всего, руб.
1	Полы	м кв.	43	200,00			8 600,00		8 600,00
1.1	Демонтаж покрытия из керамических плиток, погрузка мусора	м кв.	43	200,00			8 600,00		8 600,00
1.2	Подготовка поверхности, грунтовка, устройство цементного пола, протолка	м кв.	43	700,00			30 100,00		30 100,00
1.3	Укладка напольной плитки, затирка								
2	Стены	м2	104	150,00			27 600,00		27 600,00
2.1	Оштукатуривание стен от красной и силикатной кирпичей, погрузка мусора	м2	13	400,00			5 200,00		5 200,00
2.2	Оштукатуривание стен и нанесение штукатурки	м2	184	1 050,00			193 200,00		193 200,00
2.3	Грунтовка стен, укладка плитки, затирка швов плитки								
3	Прочие	шт.	1	1 500,00			1 500,00		1 500,00
3.1	Демонтаж перегородки с дверью в лестнице							7 000,00	7 000,00
3.3	Расходные материалы (смет, табличка, мешки для мусора, оргалит и др.)	м кв.	90	150,00			13 500,00		13 500,00
3.4	Покраска потолка	шт.	1	10 000,00			10 000,00		10 000,00
3.5	Монтаж светотехнического оборудования	шт.	1	500,00			500,00		500,00
3.6	Демонтаж - монтаж жеркала	шт.	3	750,00			2 250,00		2 250,00
3.7	Облицовка лестничных ступеней	шт.	1	500,00			500,00		500,00
3.8	Демонтаж - монтаж бетонных входов	шт.	10	250,00			2 500,00		2 500,00
9	Покраска дверей технических шахт								
ИТОГО:							304 150,00	7 000,00	311 150,00

Заказчик (Горюхино В.В.)

Подписчик: *Torb* (Горюхино В.В.)